



# 2018

## C'est l'heure des grands chantiers

Constructions, aménagements, initiatives solidaires...  
Zoom sur huit projets qui vont transformer le 93.

DOSSIER RÉALISÉ PAR LA RÉDACTION



Le bâtiment accueillera les artistes en attendant l'ouverture officielle des Ateliers Médicis.

### Clichy : un « Lieu éphémère » dédié à la culture

**CE CHANTIER** sera l'un des plus emblématiques du Grand Paris de la culture. À Clichy-sous-Bois et Montfermeil, le Lieu éphémère, bâtiment préfigurant le projet des Ateliers Médicis, doit sortir de terre au printemps prochain, en bordure de la promenade de la Dhuy. Imaginé par l'ancien ministre de la Culture Frédéric Mitterrand, l'endroit est censé devenir – à l'image de la Villa Médicis de Rome – un haut lieu de la création culturelle en Seine-Saint-Denis. Les Ateliers Médicis doivent voir le jour à l'horizon 2024. D'ici là, le Lieu éphémère permettra d'accueillir le public et les artistes. Objectif : poursuivre les actions artistiques et culturelles avec les habitants, ainsi que les artistes et chercheurs associés aux Ateliers Médicis pour une durée de cinq à six ans, soit jusqu'à l'inauguration du futur grand lieu. Cette construction légère et modulaire d'une surface de 800 m<sup>2</sup>, conçue par l'équipe d'architectes d'Encore Heureux, comprendra une salle de diffusion de 80 places assises, des bureaux et des espaces dédiés aux ateliers et à l'accueil du public.



Saint-Ouen. La présidente de région, Valérie Pécresse (ci-dessous), s'installera en février aux Docks avec son équipe.

### Le conseil régional prend ses quartiers à Saint-Ouen

**L**a première semaine de février, Valérie Pécresse sera l'une des premières à essayer les plâtres du nouveau siège du conseil régional, à Saint-Ouen. La présidente (LR) de la région Ile-de-France emménagera avec son cabinet, la direction générale des services ainsi qu'un millier d'agents (soit les deux tiers des effectifs) dans un bâtiment flambant neuf sur 56 800 m<sup>2</sup> dans le nouveau quartier résidentiel des Docks. Une petite révolution. Comme elle l'avait annoncé pendant sa campagne, Valérie Pécresse quitte les adresses les plus huppées de la capitale (les Invalides, la rue

de Babylone, etc.) pour la banlieue nord. Cette migration au-delà du périph' permet de passer de 30 M€ de loyers à 13 M€. Auparavant, le conseil régional était en effet éclaté sur seize sites dans les arrondissements les plus chers de Paris, dont la moitié en propriété. Le déménagement durera au moins un mois. Les baux, de dix ans et demi pour le premier bâtiment et de dix ans pour le second, sont assortis d'options d'achat, respectivement de 257,6 M€ et de 146,5 M€. En effet, fin 2019, un second bâtiment accueillera les élus dans le nouvel hémicycle Simone-Veil. Situé à côté de son frère jumeau, il est en cours de construction.



Mais cette migration ne s'est pas faite sans grincements de dents. Deux cents agents avaient protesté lors de l'annonce du déménagement, invoquant les trajets fatigants, les bureaux en open space, la nouvelle organisation du travail... Réunis en un seul et même site, ils devraient gagner en efficacité et bénéficieront d'équipements de pointe. Un effort bienvenu. Car lorsque Valérie Pécresse avait succédé au socialiste Jean-Paul Huchon en

décembre 2015, elle se souvient que les locaux parisiens n'étaient pas équipés du haut débit et que le réseau wi-fi était inexistant. Petit luxe supplémentaire : une salle de sport sera à leur disposition. Pour mieux faire passer la pilule face à ce grand changement, un accord sur le télétravail a été négocié et, depuis septembre, les agents peuvent travailler à domicile. Trois cents salariés le testent deux jours par semaine.

NATHALIE REVENU



Pays : France  
Périodicité : Quotidien  
OJD : 274892  
Édition : Seine St Denis



## La plus ancienne école de mode voit grand à Pantin

L'invention du buste mannequin et du centimètre souple, c'est lui. En 1841, le tailleur Alexis Lavigne fonde ce qui deviendra la plus ancienne école de mode au monde, aujourd'hui appelée **Esmod International**. Dès mars prochain, cette dernière étendra ses locaux à l'ancienne succursale de la Banque de France à Pantin. « Il y a une dynamique intéressante ici, notamment avec le Grand Paris », explique Edwin Hermel, chargé de communication à Esmod, qui ajoute que « beaucoup d'entreprises attirantes s'y sont installées :

Chanel, Hermès... » C'est aussi une façon de réunir, en un même lieu, des étudiants jusque-là répartis dans des bâtiments séparés\* et ainsi favoriser les échanges. « Des étudiants en *fashion business* travailleront avec des étudiants en *fashion design* », détaille Edwin Hermel. Les premiers pourront ainsi plancher sur le « business plan » de la collection imaginée par les seconds. L'école prévoit même de construire, à terme, un mini-campus.

\* Le siège de l'école, à Paris, restera ouvert.

## A Sevran, la friche Kodak... restera une friche

CE SITE de 13 ha, situé à Sevran et sur lequel la firme américaine a fabriqué ses diapositives de 1925 à 1993, figure parmi les sept projets phares du programme Nature 2050, mené par la Caisse des dépôts et consignations (CDC) et dédié à l'action en faveur de la biodiversité. Objectif : redonner ses droits à la nature, longtemps maltraitée, en préservant la biodiversité pour l'observer, et en implantant de l'agriculture urbaine hors sol. A noter que, depuis 2013, l'endroit est accessible aux promeneurs.

## La brigade propreté débarque à Saint-Denis



Saint-Denis. Entre 4 et 8 agents municipaux seront mobilisés pour traquer les habitants qui salissent le centre-ville.



## A Montreuil, la seconde vie de la tour Altaïs

Si le chantier ne connaît pas d'imprévu, les travaux de la double tour Altaïs, lancés fin 2015 en plein centre-ville de Montreuil, devraient être finis en novembre prochain. L'immeuble de 38 000 m<sup>2</sup>, inoccupé depuis 2008, va être entièrement revêtu d'une parure de verre à l'image de sa tour voisine. Cityscope, rénovée en 2009. Au final, 50 % des locaux seront occupés par la mairie de Montreuil. Et fin 2018, l'ensemble des services administratifs, jusqu'alors éparpillés dans trois endroits différents, y emménageront. Les centres de santé Bobillot et Savattero s'y installeront également.



Epinay, en novembre. Leonide Mbossa et Sabrina Ghennai portent ce projet de boutique solidaire.

## Au Charity shop, on s'engage pour les femmes d'Epinay

L'association Charity shop solidaire inaugurera le 24 janvier une boutique engagée destinée aux femmes, à Epinay-sur-Seine. Dans le futur espace de 100 m<sup>2</sup>, des coaches et des professionnels de la beauté seront chargés d'accompagner les bénéficiaires en situation de grande précarité. Un

moyen de redonner à ces femmes confiance et estime de soi. La Boutique engagée sera également un point de vente de vêtements neufs à prix réduits, en s'appuyant sur un réseau de grandes marques.

■ Rens. sur la page Facebook Charity shop solidaire. Tél. 07.83.81.49.43.

Is seront bientôt les gardiens de la propreté de la ville de Saint-Denis. La brigade verte, qui sera composée à son lancement de 4 à 8 employés municipaux, entrera en action au premier trimestre 2018. Des patrouilles régulières seront mises en place dans le périmètre du centre-ville. Leur mission, traquer les incivilités qui dégradent le cadre de vie des habitants, comme les infractions à la collecte de déchets, jets de nourriture ou de mégots sur l'espace

public, dépôts sauvages d'ordures, etc. La brigade verte aura une double casquette. Elle sera amenée à sensibiliser les habitants contre les mauvaises pratiques, mais si ça ne suffit pas, elle pourra aussi sanctionner par le biais d'amendes. Leur montant n'a pas encore été déterminé par la municipalité.

Le dispositif, qui sera dans un premier temps expérimenté, sera sans doute amené à se développer plus largement dans les prochains mois.

## Romainville : un nouveau parc sur l'A 3

Un nouveau parc va voir le jour au printemps, en lieu et place de la dalle recouvrant l'A 3 à Romainville, dont les travaux de construction avaient débuté en 2008. Une esplanade, un jardin, un city stade, une zone de fitness, un terrain de boules et une aire de jeux seront à disposition des habitants grâce à un investissement de 3 M€. Ce parc, situé entre le nouveau quartier Jean-Lemoine et la cité Charles-de-Gaulle, doit permettre de reconnecter le sud et le nord de la commune.

Au printemps, les habitants pourront profiter d'un jardin, d'une zone de fitness ou encore d'un city stade.

